

1 : 5000

Stand 30. Juni 2014
Genehmigungsexemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

25 / ZPL / 2 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 2. Dezember 2013
Beschluss der Gde.-Versammlung: 5. Februar 2014
Referendumstafel: 7. März 2014
Urnabestimmung: --
Publik. d. Planaufz. im Amtsblatt Nr.: 11 vom 13. März 2014
Planaufgabe: 14. März bis 14. April 2014

Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin:
Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 13/3 vom 25. Aug. 2015
Der Landschaftsplaner:

Der Landschaftsplaner:
Publikation des Regierungsrates im Amtsblatt Nr. 35 vom 27.8.2015

Plan-Nummer: 1.1182-15 GIS-Datei: gdt_ZPL_Mutation_2011.gws Datum: 01.07.2014/eb

planteam | Planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Legende:

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Nutzungszonen (Grundnutzung)

- Landwirtschaftszone (siehe Freizeitzonen)
- Waldareal
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OWA)
 - 1 Infrastrukturanlagen Wasserversorgung
 - 2 Infrastrukturanlagen Wasserversorgung
 - 3 Infrastrukturanlagen Wasserversorgung
 - 4 Infrastrukturanlagen Wasserversorgung
 - 5 Bahnhof SBB (Sommerau)
- Spezialzone Sommerau

Überlagernde Zonen

- Naturschutzzone (FL1 - FL6; gemäss Zonenreglement Landschaft, Anhang I)
- Uferschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Magenwiese (N1, W1 - W4, W6, W7; gemäss Zonenreglement Landschaft, Anhang I)

Geschützte Einzelobjekte

- Hecken und Feldgehölze (H1, H4, H13, H22, H26, H28; gemäss Zonenreglement Landschaft, Anhang I)
- geschützte Einzelbäume, Baumgruppen
- geschützte Bauten
- Weiler

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kantonal geschützte Naturobjekte gemäss Inventar der geschützten Naturobjekte des Kantons Basel-Landschaft
- Grundwasserschutzzone
- BLN-Perimeter
- Archäologische Schutzzone
 - 1 Steinzeitliche Siedlung Bergacker/Kühbrunnen
 - 13 Eisenzeitliche oder frühneuzeitliche Wallanlage
 - 15 Römische Siedlung Mühlstett
 - 16 Römische Siedlung Leieren/Rohrbach
 - 18 Römische Siedlung Sommerau
 - 22 Mittelalterliche Burgruine Scheidegg
 - 24 Hügel zeitlich unbestimmt
 - 26 Bronze- und eisenzeitliche Siedlungsreste Höldeleweg
- Hecke orientierend
- statische Waldgrenze
- Freileitung
- Gefahrenzone bei Schiessanlage
- Gewässer eingedolt
- Gewässer offen
- Denkmalschutzobjekt kantonal
Bei den im Zonenplan bezeichneten Bauten sind bauliche Massnahmen im Innern und im Aussen nur mit Zustimmung der kantonalen Denkmalpflege zulässig.

